

Ontario's Public Land

Tax Sale Properties

CAZON
NR
- Z061



Ministry of
Natural
Resources

Vincent G. Kerrio
Minister

Tax Sale Properties

Tax sale properties are privately owned lands, with or without buildings, which are being sold for non-payment of property taxes. Under the Municipal Tax Sales Act, 1984, where real property taxes are in arrears for a prescribed period of time, the property may be sold by the taxing authority—the local municipality or a duly delegated school board. Tax sales are arranged by the municipality or the school board, not by the Ministry of Natural Resources.

The taxing authority must advertise the impending sale of the property, once in the Ontario Gazette and once a week for four weeks in a local newspaper. If there is no local paper, a notice must be posted in the municipal office and in at least one prominent place in the municipality. The advertisement describes the property to be sold and shows the amount of tax arrears and costs, as well as the date, time and location of the impending sale.



Tax sale properties are offered for sale by public auction or tender. Where the municipality or school board requires the property for a municipal purpose, it may bid at the auction or submit a tender.

Where there is a successful purchaser, the treasurer prepares and registers a tax deed in the purchaser's name or in such name as the purchaser may direct. If there is no successful purchaser, the treasurer prepares and registers a notice of vesting in the name of the municipality or school board.



The registration of a notice of vesting or tax deed vests the property free and clear of all interests except those of the Crown, any easements and restrictive covenants that run with the land, and any interest or title acquired through adverse possession by abutting land owners. Mining rights in the property are not affected by the tax sale. A purchaser at a tax sale is responsible for payment of any pending municipal taxes.

The granting of a tax deed does not obligate the municipality or school board to provide vacant possession of the property. In other words, the municipality or school board is not required to remove, from the property, any persons residing thereon at the time of sale or before the successful purchaser takes possession.

In those parts of the province where municipalities have not been formed, real property is taxed under the Provincial Land Tax Act. When tax arrears occur under this Act, the lands are not sold for tax arrears, but are forfeited to and vested in the Crown.

A subscription to the Ontario Gazette may be obtained from:

The Ontario Gazette

5th Floor

880 Bay Street

Toronto, Ontario

M7A 1N8

Telephone: (416) 965-2238

or copies may be viewed at your local library.



Ontario

Ministry of
Municipal
Affairs

For more information, write or call any of the field offices of the Municipal Operations Division of the Ministry of Municipal Affairs. They are located at:

Cambridge

150 Main Street
Cambridge, Ontario
N1R 6P9
(519) 622-1500
Toll Free: 1-800-265-3574

Guelph

147 Wyndham Street North
4th Floor
Guelph, Ontario
N1H 4E9
(519) 836-2531
Toll Free: 1-800-265-7236

London

495 Richmond Street
London, Ontario
N6A 5A9
(519) 438-7255
Toll Free: 1-800-265-1250

North Bay

126 Lakeshore Drive
North Bay, Ontario
T1A 2A8
(705) 476-4300
Toll Free: 1-800-461-9528

Orillia

15B Matchedash Street North
Orillia, Ontario
L3V 4T4
(705) 325-6144
Toll Free: 1-800-461-0279

Toronto

11th Floor
777 Bay Street
Toronto, Ontario
M5G 2E5
(416) 585-7251

5162
(2.0 k P.R., 89 03 31)
ISBN 0-7729-4208-0
Rev.

Oshawa

74 Simcoe Street South
Oshawa, Ontario
L1H 4G6
(416) 571-1515
Toll Free: 1-800-263-7950

Kingston

1055 Princess Street
Kingston, Ontario
K7L 5T3
(613) 547-2203
Toll Free: 1-800-267-9438

Ottawa

244 Rideau Street
Ottawa, Ontario
K1N 5Y3
(613) 566-3711
Toll Free: 1-800-267-0460

Sudbury

430 Notre Dame Avenue
2nd Floor
Sudbury, Ontario
P3C 5K7
(705) 675-4343
Toll Free: 1-800-461-1194

Thunder Bay

435 James Street South
P.O. Box 5000
Thunder Bay, Ontario
P7C 5G6
(807) 475-1621
Toll Free: 1-800-465-5061

L'enregistrement d'un avis de cession ou d'un acte d'adjudication a pour effet de rendre la propriété libre et quitter de tout droit, à l'exception des droits de la Couronne, de toute servitude ou clause restrictive rattachée au bien-fonds, ou de tout droit ou titre acquis auprès de propriétaires fonciers attenants. La vente pour paiement d'impôt n'affecte en rien les droits miniers. Il incombe à la municipalité ou le conseil scolaire à assurer la libre possession de la délivrance d'un acte d'adjudication n'oblige pas la municipalité ou le conseil scolaire ne sont pas tenus de chasser de la propriété toute personne y résidant au moment de la vente ou avant la prise de possession de la terre par l'acquéreur.

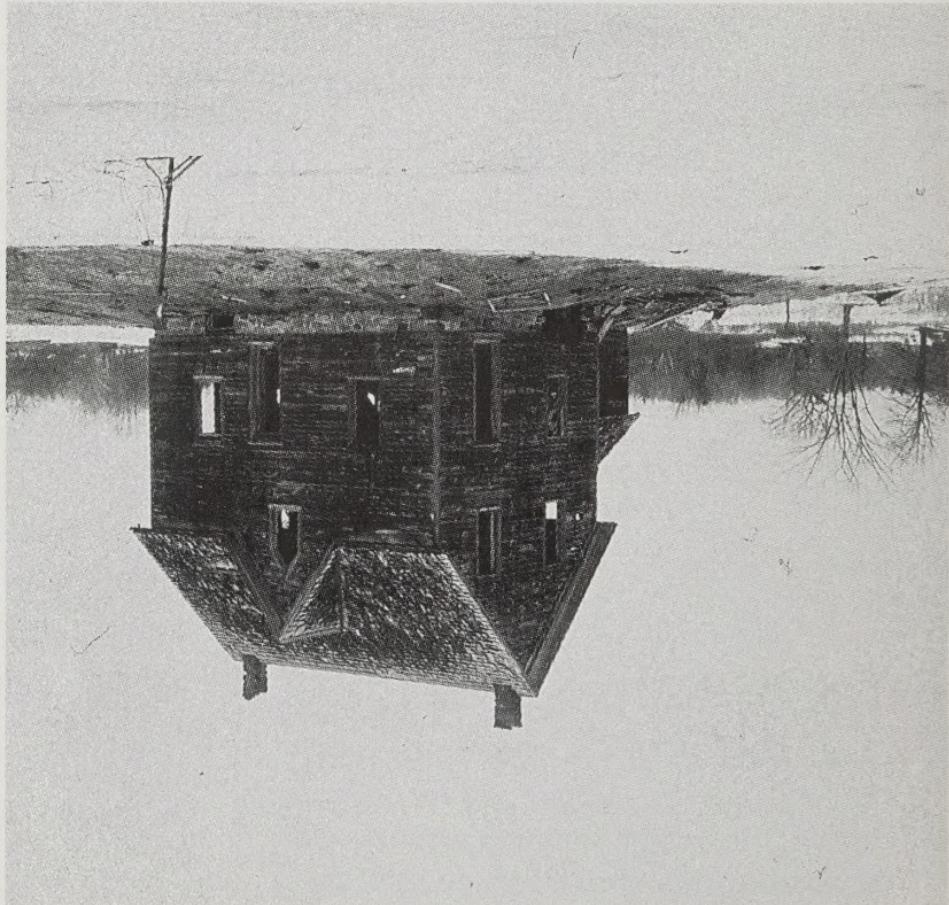
Dans les territoires de la province qui ne sont pas constitués en municipalités organisées, l'impôt foncier est payable en vertu de la Loi sur l'impôt foncier provincial. Lorsque des impôts fonciers demeurent impayés aux termes de cette loi, les terres ne sont pas vendues, mais plutôt confisquées au profit de la Couronne.

Pour s'abonner à la Gazette de l'Ontario, s'adresser à:

La Gazette de l'Ontario
880, rue Bay, 5^e étage
Toronto (Ontario)
M7A 1N8

Téléphone: (416) 965-2238

Des exemplaires du journal peuvent aussi être consultés dans les bibliothèques municipales.



du conseil scolaire.

Une fois la vente conclue, le trésorier doit préparer et d'offres. Une offre au moment de l'encheré ou répondre à l'appel procure la terre à des fins municipales, ils peuvent faire l'ordre la municipalité ou le conseil scolaire désirer se souffrir de ventes aux enchères ou d'appels d'offres.

Les ventes de terres pour paiement d'impôt sont organisées



tiendra la vente.

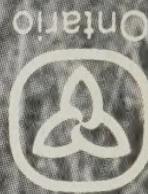
doit également trouver la date, l'heure et le lieu où se et en indiquer le coût et le montant des impôts imposés; on affiche à la mairie et à un autre endroit bien en vue dans la municipalité. L'avis doit décrire la propriété mise en vente local. S'il n'existe aucun journal local, un avis doit être

propriété une fois dans la Gazette de l'Ontario et une fois par semaine, pendant quatre semaines, dans un journal local. Les autorités fiscales doivent annoncer la vente de la des Richesses naturelles.

municipalité ou le conseil scolaire, et non par le ministère vendre ladite propriété. Les ventes sont organisées par la les autorités fiscales ou un conseil scolaire délégué peut pour une propriété pendant une période de temps donnée, paix, lorsqu'elles sont démises imposées aux termes de la Loi de 1984 sur les ventes pour impôts municipaux, avec ou sans bâtiments ou édifices, saisies et vendues pour recouvrir les impôts fonciers imposés. Aux

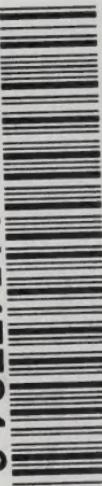
terres vendues pour paiement d'impôt sont des terres privées, avec ou sans bâtiments ou édifices, saisies et

Terres vendues pour paiement d'impôt



Ministère des RICHESSES
Ministre VINCENT G. KERRIG
naturelles

3 1761 115477846



des terres publiques pour l'aménagement des terrains

de l'Ontario